



KORRALDUS

15. detsember 2023 nr 1-17/23/2788

Kinnisasjadele juurdelõigete tegemine (Valga vald Taheva metskond 8, Sangaste metskond 63)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 22 lõike 1³, § 31², § 31³, maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 30¹, maakatastriseaduse (edaspidi MaaKatS) § 20 lõike 16 ja maakorralduskavade alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määrusega nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja Valga maakonnas Valga vallas asuvast seni reformimata maast maakatastris kaardimaterjali alusel teiste hulgas Väike-Metsanurga 85501:001:0372 ja Metsa 85501:001:0762 katastriüksused.

Võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, selgitas Maa-amet Väike-Metsanurga katastriüksuse välja piirneva Taheva metskond 8 kinnisasjaga (registriosa nr 15588050, katastriüksus 85501:001:1047) liitmiseks sobiva maana ja Metsa katastriüksuse piirneva Sangaste metskond 63 kinnisasjaga (registriosa nr 12007950, katastriüksus 82002:003:0041) liitmiseks sobiva maana. Taheva metskond 8 ja Sangaste metskond 63 kinnisasjade omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Nimetatud katastriüksuste liitmine piirnevate riigi omandis olevate kinnisasjadega on kooskõlas maakorralduse nõuetega ja võimaldab maad otstarbekalt kasutada, sest katastriüksused moodustavad ühtsed metsamassiivid piirnevate riigi omandis olevate kinnisasjadega.

Eelnimetatud juurdelõigete tegemiseks koostas Maa-amet maakorralduse läbiviijana maakorralduskavad ja edastas need 20.11.2023 kirjaga nr 6-7/23/16772 Riigimetsa Majandamise Keskusele kooskõlastamiseks. Sama kirjaga teavitas Maa-amet Riigimetsa Majandamise Keskust piiride kindlakstegemise vajadusest Taheva metskond 8 katastriüksuse 85501:001:1047 ja sellega piirneva Saarde katastriüksuse 77901:003:0380 ühisel piiril.

Riigimetsa Majandamise Keskus tagastas 20.11.2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/7181 kooskõlastatud maakorralduskavad ning taotles eelnimetatud juurdelõigete omandamist ning Taheva metskond 8 ja Sangaste metskond 63 katastriüksuste piiride muutmist. Samas kirjas märkis Riigimetsa Majandamise Keskus, et nõustub katastriüksuste piiride muutmisega kaardimaterjali alusel.

Maa-amet esitas 28.11.2023 kirjaga nr 6-7/23/17201 maakorralduskavad Valga Vallavalitsusele tutvumiseks. Valga Vallavalitsus teatas 08.12.2023 õiendiga nr 7-2.1-2/4790-1, et Väike-Metsanurga ja Metsa katastriüksuste kohta ei ole esitatud erastamise ega tagastamise taotlusi ning puudub vajadus Taheva metskond 8 ja Sangaste metskond 63 katastriüksuste sihtotstarbe muutmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaRS § 22 lõige 1³ sätestab, et kui era-, munitsipaal- või riigi omandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja ning planeeringu ja maakorralduse nõuetest tulenevalt on otstarbekas see maa liita piirneva kinnisasjaga, on piirneva kinnisasja omanikul õigus taotleda selle maa omandamist liitmiseks oma kinnisasjaga.

MaaRS §-st 31² tulenevalt käsitatakse kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana üldjuhul riba-, siilu- või kiilukujulist või muud ebakorrapärase kujuga või selle väiksusest tingitud iseseisva kasutusvõimaluseta maatükki, millele üldjuhul puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt ning mis on üldjuhul looduses tekkinud maareformi läbiviimise käigus või järel peamiselt eri aegadel kasutusel olnud erinevast plaani- või kaardimaterjalist või erinevatest mõõdistusviisidest tingitud vigade tõttu ning mis ei kuulu erastamisele, tagastamisele, iseseisvalt kasutatava maaüksusena munitsipaalomandisse andmisele või riigi omandisse jätmisele.

MaaRS § 31³ lõige 1 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandamise menetlus algab piirneva kinnisasja omaniku taotluse esitamisega või menetluse algatamisega valla- või linnavalitsuse või Maa-ameti poolt. Maa liidetakse kinnisasjale juurdelõike tegemisega piiri muutmise teel MaaKSis sätestatud alustel. MaaKS § 30¹ lõike 1 kohaselt võib MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale. MaaKS § 30¹ lõige 4 sätestab, et nimetatud maakorralduse otsustab Maa-amet. MaaKatS § 20 lõike 16 kohaselt kantakse sellisel juhul kinnisasja piiride muudatus maakatastrisse Maa-ameti otsuse ja maakorralduse osalise avalduse alusel ning kinnistusraamatus uuendatakse kinnisasja andmed automaatselt elektroonilise andmevahetuse käigus.

MaaRS § 31³ lõige 6 sätestab, et kui kinnisasjaga liitmiseks sobivat maad taotletakse osaliselt või tervikuna riigi omandisse ja selle liitmine riigi omandis oleva maaga on planeeringu ja maakorralduse nõuetega kooskõlas, ei kuulu riigi omandisse taotletav osa maast jagamisele teiste maad omandada soovivate isikute vahel.

Vastavalt MaaRS § 22 lõikele 1³ ja § 31³ lõikele 6 ning MaaKS § 30¹ lõikele 1 kuuluvad iseseisva kasutusvõimaluseta Väike-Metsanurga ja Metsa katastriüksused liitmisele piirnevate Taheva metskond 8 ja Sangaste metskond 63 kinnisasjadega. MaaKS § 30¹ lõike 3 kohaselt hüvitist ei maksta, kui piiri muutmine viiakse läbi riigi omandis oleva kinnisasjaga.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 22 lõikest 1³, §-dest 31² ja 31³, MaaKS §-st 30¹, MaaKatS § 20 lõikest 16, määrusest nr 24 ning maakorralduskavadest:

3.1. Teha Valga maakonnas Valga vallas asuvatele kinnisasjadele, mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, juurdelõiked piiride muutmise teel järgnevalt:

3.1.1. Laanemetsa külas asuvale Taheva metskond 8 kinnisasjale (registriosa nr 15588050, katastriüksus 85501:001:1047) ligikaudu 162 m² suurune juurdelõike korraldusele lisatud maakorralduskava (Lisa 1) alusel;

3.1.2. Iigaste külas asuvale Sangaste metskond 63 kinnisasjale (registriosa nr 12007950, katastriüksus 82002:003:0041) ligikaudu 1428 m² suurune juurdelõige korraldusele lisatud maakorralduskava (Lisa 2) alusel.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris.

3.3. Teabehalduse osakonnal teha korraldus teatavaks Kliimaministeeriumile, Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Valga Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor